



23. maj 2019

Referat

Grundejerforenings generalforsamling 4/5-2019

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Henning Christensen, som blev valgt.

Generalforsamling fastslås som lovligt indkaldt og der er 37 stemmeberettigede mødt frem.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Herunder beretning fra diverse udvalg.

Ole Jensen fremlagde beretning for det forløbne år i grundejerforeningen Klithøj. Finn assisterede formanden i forhold til beretning omkr. vores veje og Søren Ejlersen assisterede i forhold til sø og vådområde.

Under beretning omkr. veje debatterede generalforsamlingen, hvorvidt der skulle opstilles vejbumper (undersøgt pris 300.000kr) om man skulle lave få vejbumper for at fordele udgiften over en længere periode. Man debatterede endvidere andre løsninger på at nedbringe hastigheden eksempelvis kunne man lade huller i vejen være en gratis fartsænkning på udvalgte steder. Nogle medlemmer ønskede, på udvalgte steder, veje med asfaltgranulat.

Søren gav følgende orientering om sø- og vådområdet:

Grundejerforeningen er ejer af ca. halvdelen af søområdet samt det moseområde der er langs søbredden og som omkranses af Bekkasinevej. Disse områder hører under naturbeskyttelsesloven §3. I loven står der bl. a. :

Naturbeskyttelseslovens kapitel 2 indeholder bestemmelser om en generel beskyttelsesordning for naturtyper m.v. Beskyttelsen efter § 3 gælder for søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Sommeren 2018 var en ekstrem tør sommer. Det betød at vandstanden i søen og vådområdet var meget lav. Vandstanden i vores sø- og vådområde var i forhold til resten af landet ikke specielt lav.

I eftersommeren 2018 fandt 2 af vores medlemmer anledning til at forsøge med at regulere vandstanden i sø- og vådområdet ved opførelse af en mini-dæmning i vådområdet ved Bekkasinevej nr. 3. Dette skete uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Bestyrelsen har holdt et antal møder med de medlemmer som havde opført dæmningen. Ved de seneste møder skete det med deltagelse af en jordbrugs- og vandløbs-specialist fra Syddjurs Kommune (Niclas Patrick Boyton).

Med baggrund i NBL §3 konstaterede kommunens specialist, at dæmningen var ulovligt opført og at den skulle fjernes, og vandløbet i vådområdet skulle føres tilbage til tilstanden før tørkeperioden i 2018. Arbejdet med denne reetablering bliver færdiggjort i foråret 2019.

For interesserede kan der findes yderligere information på Syddjurs kommunes "Åben indsigt" – sagen er oprettet med sagsnummer /18/36806.

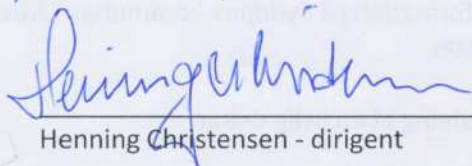
Orienteringen om sø- og vådområdet gav anledning til en livlig debat.

Formandens beretning er taget til efterretning!



3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskabet blev fremlagt for såvel foreningen og som for vejlauget.
Spørgsmål til hvad udgiften til vedligeholdelse af fællesarealer dækker over, fortæller Finn, at det b.la, dækker over ekstra grus på P pladsen ect.
Regnskaberne blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen
Ingen
5. Forslag fra medlemmerne:
Ingen
6. Godkendelse af budget samt fastsættelse af grundejerforeningsindskud og - kontingent samt vejlaugskontingent
Spørgsmål til bestyrelsen: Kan bestyrelsen overveje at øge betalingen til vejlauget? Så vi har råderum.
Finn Engelbrecht fremstiller budgetforslag for både forening og vejen.
Dette godkendes!
7. Valg til bestyrelsen.
Christian Brix Jacobsen og Søren Ejlersen er på valg. Christian Brix Jakobsen modtager genvalg.
Søren Ejlersen modtager ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Hanne Brøchner som kandidat og hun vælges uden modkandidater.
8. Valg af suppleanter.
1. Supp.: Michael Lemming og 2. Supp: Sten Jakobsen genvælges
9. Valg af revisor og suppleant .
Fritz Wulf og Claus Høgild genvælges.
10. Evt.
Ole takker Søren for årene i bestyrelse. Han fortæller endvidere at der vil komme løbende orientering omkring den kommende Jubilæumsfest som afholdes lørdag den 18 juli 2020.

20/5-2019


Henning Christensen - dirigent