



## Referat - Generalforsamling 2021

4.september kl.10.00

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Henning som dirigent – *Henning vælges som dirigent.*

### 2. Beretning fra formanden – Christian Brix.

**Ny bestyrelse.** *Der er, efter mange år med erfarne folk i bestyrelsen, løbende blevet skiftet medlemmer, således den nu tæller 5 mindre erfarne. Den nye bestyrelse har haft fokus på tiltag, der kunne understøtte bredt blandt medlemmerne.*

*Der er kommet **ny hjemmeside**, som Mathias Rav har meldt sig til at tage sig af. Der er lavet **en Facebookside**, der kan være med til at sikre vi kan kommunikere nemmere med hinanden. Den er til lejeaftaler ml. (Børne)børn, løbeaftaler eller et hurtigt salg / give væk af småting. Den er ikke til henvendelser til bestyrelsen eller kritik af div. ting i området.*

#### **Fællesområder:**

**Stranden** er blevet gjort mere attraktiv i det Hede Danmark har skrabet sten og tang ud mod høfderne. Og broteamet har endvidere indkøbt nyt tov til gelænderet på broen.

**Søen** som også er et af vores attraktive fællesområder, er blevet undersøgt for, hvilke restriktioner der ligger i forhold til den §3 fredning der er for søen. Vi er desuden gjort opmærksomme på vigtigheden af at få skåret og klippet ned langs kanten. Bestyrelsen har lavet en fast aftale, så der skæres ned hvert efterår.

**Træfældning:** *Veje skal holdes frie for grene og træer, således eksempelvis renovationselskabet kan passere. Formanden gjorde opmærksom på, at vejene er delt ind i farvekoder. Således er de bredeste veje 10 m og 8 m brede og de smalleste 6 m brede. Bestyrelsen har taget initiativ til en forsøgsordning, der skal understøtte træfældning i vores område, da der er nogle medlemmer der ikke selv kan forestå træfældningen.*

### 3. Regnskaber til godkendelse.

- a. **Grundejerforening** - godkendt
- b. **Vejlaug** - godkendt

### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Som følge af Corona, blev jubilæumsfesten aflyst det aktuelle jubilæumsår.

Bestyrelsen foreslår den aflyses permanent.

**Generalforsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen kunne aflyse.**

*Man tilkendegav endvidere, at man støttede op om flere "pop-up" arrangementer.*

*Eksempelvis et Sct. Hans arrangement, grillpølser på stranden etc.*

### 5. Forslag fra medlemmerne

Under forslag fra medlemmer, fremlægger den (de) grundejere der har indsendt forslag.

- a. **Gitte og Jan Sorgenfrei** har indsendt dette forslag: "Foreningens midler skal bruges til vedligehold og forbedring af fælles områder. Foreningens midler skal ikke kunne bruges til fremme af enkelte medlemmers interesser, som eksempelvis bedre udsigt."

***I foreningens vedtægter står der allerede, at foreningens midler skal bruges til at fremme fælles interesser. Forslaget kan derfor ikke tages til afstemning, da forslaget allerede er beskrevet i vedtægterne.***

*Generalforsamlingen debatterede derfor, om træfældning på enkelte grundejers parceller er til fælles bedste. Nogle mente at træfældning kan være en stor opgave for nogle enkelte medlemmer, men det kan gavne manges udsigt, hvis det fældes. Det er også grundejere langt tilbage i foreningen, der kan høste fordel heraf.*

*En grundejer talte for at have et grønt område med et rigt fugleliv og mulighed for god bio-diversitet etc. En anden grundejer kunne se en fare i at man betaler for nogle grundejers træfældning, da udgiften egentlig påhviler den enkelte. Bestyrelsen fortalte at man ikke tvinger grundejere til at fælde, men stiller attraktive muligheder op, således det kan blive en overkommelig opgave.*

*Man foreslog at bestyrelsen kunne lade foreningen betale for at HedeDanmark kom forbi vores område med skovmaskine. Der skulle således aftales en pris pr. Fældet træ som kom til at påhvile den grundejer, der får fældet. En grundejer nævnte at HedeDanmark i en anden grundejerforening havde fældet træer til fordelagtige priser.*

- b. **Leo Jensen** ønsker dette forslag optaget: "Ønsker et flertal af medlemmer, at reglerne for Mikkelsens del af søen, dvs. ens regler for hele søen, også skal være gældende for vores del, herunder bl.a. fiskeri forbudt" (Vedhæftet er Mikkelsens regler for søen).

Generalforsamlingen fik, gennem forslagsgiverne, et kort rids over, hvordan vores sø er opstået, og hvad det er for en type sø vi har. Med det som afsæt fortalte man, at søen ikke er egnet til fiskeri med line. Efterladte liner kan komme til at virke som en snare. Der er mange gamle træer og grene på bunden, her kan line og kroge hænge fast, og fugle kan få line og krog i næbbet. Forslaget der blev stillet blev gjort klart:

Man ønsker et forbud mod linefiskeri.

**Ovenstående behandles på generalforsamlingen med tilkendegivelser. (Da det ikke er et egentligt forslag).**

En grundejer foreslår vi sætter et skilt op, der forbyder fiskeri. Andre ser et problem i et forbud, da det kalder på nogen der skal håndhæve forbuddet. Forslagsgiver fortæller at det er fint med børn der fisker med små net i søen, det skader hverken dyreliv eller planter

Generalforsamlingen beslutter at nedsætte en gruppe. Gruppen har til formål at komme med et forslag til, hvordan vi bedst bruger søen, således der tages hensyn til dyreliv og stadig er til gavn for foreningens medlemmer.

Gruppen består af:

Carsten Kissmeyer

Inge Stellfeldt

Gitte Sorgenfrei

Sten Jacobsen

Søren Ejlersen

Bestyrelsen er tovholder for gruppen.

**Lene Ravn og Carsten Kissmeyer** ønsker dette forslag optaget: Dokumentet om naturpleje i grundejerforeningens område indeholder en beskrivelse af vejvedligeholdelse - .....overvejende grusveje. Vi ønsker, at denne formulering ændres, så det gøres obligatorisk, at der etableres støvfri belægning på overordnede gennemgående veje - som f.eks. Lundshøjvej.

Lene og Carsten fortæller at man er stærkt generet af støv fra vejen. Det skyldes bilkørsel, høj fart og belægningen ud for deres sommerhus. Man ønsker der etableres støvfri belægning på gennemgående veje.

Nabogrundejerforeningen har etableret en smal stribe asfaltvej / bump.

Nogle grundejere mener, det er godt vi har grusveje i vores område, vi skal huske der er tale om et sommerhus kvarter. Nogle kan blive bekymret for om det kan give gennemgående trafik, andre mener det kunne være en løsning at lægge knust asfalt på udvalgte steder. Man diskuterede også og om det kan betale sig at fortsætte med Dustex. Bestyrelsen har endnu ikke set, hvorvidt Dustex har den ønskede virkning.

**Generalforsamlingen forkastede Lene Ravn og Carsten Kissmeyers forslag.**

I stedet arbejder bestyrelsen videre med at undersøge om der evt. findes andre muligheder for støvdæmpning.

**6. Budget til godkendelse:**

- a. **Grundejerforening - godkendt**
- b. **Vejlaug - godkendt**

**7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Christian Brix og Hanne Brøchner er på valg, men modtager gerne genvalg.

*Begge blev genvalgt*

**8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Nuværende suppleanter: Birthe Rask og Michael Lemming.

*Begge blev genvalgt*

**9. Valg af revisor og suppleant:** Finn Engelbrekt og Claus Høgild

*Begge blev genvalgt*

**10. Eventuelt**

*En grundejer spurgte om der var nye oplysning vedr. fjernelse af Natomolen – der er intet nyt*

*Søren Ejlersen oplyste, at Sankt Hansbål på stranden skal være placeret min. 200 meter fra stråtækte huse.*

*Hajtænder hvor Skadevej løber ud i Lundshøjvej bliver ikke genetableret  
Skal vi etablere gadespejle?*

*Forslag om ekstra bænke på stranden*

*Opfordring til at vi som grundejere tænker fri natur ind på vores grunde, samt hjælper med bekæmper invasive arter i vores område herunder hybenrose og gyvel.  
Særligt gyvel er skadelig, da den bidrager til ændrer balancen i jordbunden.*

// Referent Karen-Lise Høgild