



Referat - Generalforsamling 2024

25. maj kl. 10.00 - 12.00, "Toppen af Ebeltoft" Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft

Referat:

1. **Valg af dirigent:** Lars Brodersen vælges.
2. **Bestyrelsens Beretning:** V/ formand – Christian Brix Jacobsen. Christian kom omkring året i grundejerforeningen, hvor vejret blev et centralt emne. Meget regn og meget sne har påvirket veje og søen. Bestyrelsen var for sent ude i forhold til bestilling af hjertestarterkursus efter generalforsamlingen, hvilket betyder at bestyrelsen arbejder videre med det frem mod næste generalforsamling. Træfældnings initiativet er en succes og fortsætter i efteråret. Der er et udsigtspunkt på Vagtelvej, ejeren er skiftet, men der er fortsat mulighed for at nyde udsigten. Husk blot at adgangsvejen er ad trappen.
3. **Regnskaber til godkendelse.**
 - a. Grundejerforening: Regnskab godkendt for 2023.
 - b. Vejlaug: Regnskab for 2023 godkendt.
4. **Forslag fra bestyrelsen.**
 - a. Etablering af legeplads: Bestyrelsen vil gerne skabe et sted, hvor børn kan mødes i området. Et sted, hvor man kan røre sig og skabe muligheder for fællesskab. Det skal være en naturlegeplads, med 4 større legeredskaber. Man vil gerne placere den ved stranden (her skal der søges dispensation). Den kan også blive placeret ved søen. Prisen for at etablere legepladsen vil være 250.000 kr - 300.000 kr. Vi kan etablere det som en offentlig legeplads, søge midler hos fonde. Nordeafonden har givet tilsagn, men Grundejerforeningen Klithøj, vil skulle afsætte et beløb til en egenbetaling. Bestyrelsen forestiller sig svarende til 50% af det samlede beløb. Man må dertil regne med løbende udgifter til vedligeholdelse. Den nuværende forsikring dækker.

Efter mange forskellige meningstilkendegivelser, bestemmes det at **bestyrelsen trækker forslaget tilbage.**

Derefter gav de fremmødte grundejere **en tilkendegivelse af, hvorvidt man mener, man skal arbejde videre med projektet,** forudsat det kan godkendes af Syddjurs Kommune og det konkretiseres så man kan stemme om det til generalforsamlingen 2025.

19 grundejere stemte for og 11 stemte imod. 6 grundejere stemte blank.

5. Forslag fra medlemmerne

- a. Forslag fra Palle Martin og Jette: 1) Bestyrelsen skal på Generalforsamlingen i 2025 fremsætte et forslag til minimums formue
2) Bestyrelsen skal på generalforsamlingen i 2025 fremsætte en plan for hvilke projekter/aktiviteter, der gennemføres hvornår for den del af formuen, der overstiger den i punkt a vedtaget minimums formue.

Det vedtages på generalforsamlingen, at foreningen har en minimums formue i både vejlaug og grundejerforening og bestyrelsen laver en investeringsplan for aktiviteter i både vejlaug og grundejerforening

- b. Forslag fra Steen Jacobsen Bekkasinvej 9: Genetablering af hjagtænder Skadevej/Lundshøjvej alt for mange kører direkte igennem uden at se om der kommer biler fra Lundshøjvej. Dette er bare inden der sker en grim ulykke på stedet (for der bliver samtidig kørt alt for stærkt). Det vedtages på generalforsamlingen at genetablere hjagtænderne, hvor Skadevej og Lundshøjvej mødes.

Bestyrelsen sikrer dette snarest. Det vedtages, at hjagtænderne tegnes op efter behov.

- c. Forslag fra Sten Heiring Sørensen omkring oprettelse af endnu en brønd ved Lundshøjvej 10: Her vedtages det at bestyrelsen undersøger om det kan etableres.

6. Budget til godkendelse:

- a. Grundejerforening: Budget godkendes.
- b. Vejlaug: Budget godkendes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Michael Haas og Karen-Lise Høgild er på valg - Både Michael Haas og Karen-Lise Høgild modtager ikke genvalg.

Nyvalgte bestyrelsesmedlemmer: Anders Christiansen, Rågevej 5,
Peter Møller Sørensen, Glentevej 6.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Nyvalgte suppleanter: Carsten Kissmeyer, Stærevej 1, + 1 vakant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nyvalgt revisor: Steen Jakobsen.

Nyvalgt revisorsuppleant: Allan Rømer.

10. Eventuelt: Stien rundt om søen er oversvømmet, således en tur rundt om den ikke er mulig. Bestyrelsen undersøger det.