

Generalforsamling 2025 – Referat

Afholdt 10. maj 2025 kl. 09.00-11.00 på "Toppen af Ebeltoft", Egedalsvej 5, 8400 Ebeltoft

1. Valg af dirigent

Formand Christian Brix bød velkommen og foreslog Carsten Kissmeyer som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens Beretning: v/ formand – Christian Brix Jacobsen

Badebroen: Ny broformand er Anders Christiansen. Broen blev sat op den 12. april og står "skarpt". Broen nedtages så sent som muligt – meld jer gerne til nedtagelsen, når datoen sendes ud. Alle kan foreslå tidligere opsætning / senere nedtagning – mod at deltage i arbejdet. Behovet for strandrensning skifter fra år til år. Det samme gør effekten af det udførte arbejde. Sommerhygge-arrangementet på stranden havde stor tilslutning og arrangeres igen i år.

Søen/Mosen: Bestyrelsen har siden sidste år foretaget en oprensning af røret som forbinder søen med mosen. Der har i de seneste år været forskellige tiltag til at holde vandstanden konstant i søen. Først på året modtog formanden en henvendelse fra en af kommunens biologer, da der var indbragt en klage over beskæringen af træer ved søen. Bestyrelsen har i alle årene rådført sig med kommunen omkring tiltagene ved søen, hvor det dog viser sig at sø og søbredden ikke er samme regi.

Kommunen bad os om at få ryddet op i den bunke af træ som ikke må efterlades på bredden og var i øvrigt tilfredse med vores gode samarbejde med kommunen. Sagen kan findes på Syddjurs Kommunes åben indsigt for flere detaljer.

Vejene: Der har ikke været udgifter til snerydning i vinter.

Beskæring langs vejene: Der er meget klare regler for beskæring af træer ud mod vejen. De fremgår af vedhæftede tegning og skal overholdes af os alle. Så tjek langs jeres grund og husk at skære ind. Tjek samtidig, at placering af de mange affaldsspande sker på egen grund.

Træfældningsinitiativ: Træfældningen i årets løb var omfattende, men området fremstår stadig frodigt og grønt. Alle opfordres til at tjekke egen bevoksning – også set fra naboers / bagboers vinkel. Snak godt med jeres naboer, hvis noget generer jer. Har naboen ikke har kræfterne/midlerne, så tilbyd at hjælpe, eventuelt ved at spæde til. Vi har stadig et fantastisk tilbud på 75% rabat af normalprisen fra vores skoventreprenør, Troels Pedersen. Tilbuddet fortsætter i sensommeren 2025, med udførelse omkring efterårsferien. Tidligere bestyrelsesmedlem, Michael Haas, har igen tilbudt at stå for planlægningen.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev godkendt af forsamlingen.

3. Regnskaber til godkendelse:

Kasserer Birthe Rask forelagde regnskaberne, som er godkendt af revisor.

a. Grundejerforening:

Resultatet viste et overskud på 47.421 kr. Regnskabet for 2024 blev godkendt.

b. Vejlaug:

Resultatet viste et underskud på 3.063 kr. Regnskabet for 2024 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne

a. Sivegrøft / faskiner langs Lundshøjvej

Forslag fra Per og Annemette Nielsen, Gøgevej 1: Etablering af en sivegrøft ned langs Lundshøjvej (venstre side set op mod Skadevej). Samt etablering af regnvandsfaskiner på strækningen. **Se kort**

Per forklarede, hvordan regnvandet skaber problemer på Lundshøjvej ud for Gøgevej, fordi den eksisterende faskine "sander til". Trods oprensning 2 gange årligt kan den ikke opsamle vandet ved kraftige regnskyl. Vandet samles derfor i modsatte side af Lundshøjvej til en stor "pøl". Det skaber potentielt farlige situationer, når opadkørende biler undviger pølen og møder bløde trafikanter i den modsatte side af vejen.

Dirigenten sikrede sig, at forsamlingen gav bestyrelsen mandat til at undersøge om den foreslåede løsning ville have den ønskede virkning, inden etablering af sivegrøft og faskine.

Jette, Hejrevej 17, påpegede et tilsvarende problem med dannelse af stor "sø" på Lundshøjvej nede ved Kystvejen. Formanden gjorde klart, at dette problem sorterer under kommunen – ikke Klithøj Grundejerforening.

b. Opsætning af vigepligtstavle ved Skadevej / Lundshøjvej

Forslag fra Sten Jakobsen, Bekkasinevej 9 og Jette Larson, Skadevej 4: Med baggrund i flere konkrete hændelser fremsættes forslag om opsætning af vigepligtstavle (trekant på spidsen), hvor Skadevej støder ned til Lundshøjvej.

Forslagsstillerne (suppleret af flere grundejere) berettede om adskillige farlige situationer, hvor køretøjer er kørt ned fra Skadevej i høj fart. Der er tale om såvel personbiler som varebiler/håndværkerbiler og sågar lastbiler/betonkanoner – til stor fare for især bløde trafikanter. Forslagsstillerne appellerede til forsamlingen om at stemme ja til opsætning af vigepligtstavlen og bede bestyrelsen iværksætte opsætning hurtigst muligt, før der sker noget alvorligt.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Dirigenten konstaterede, at der var stort flertal for forslaget.

c. i Inden der vedtages etablering af legeplads / Ellen Meidahl

Dirigenten valgte at udskyde behandlingen af dette forslag til punkt "6. Budget til godkendelse".

ii Hvis der vedtages et forslag om etablering af legeplads skal denne placeres på grundejerforeningens strandareal markeret med 3 på oversigtskort / Ellen Meidahl

Dirigenten valgte at udskyde behandling af dette forslag til punkt 6.

6. Budget til godkendelse

Langsigtet budgetlægning

Før stillingtagen til det udsendte budgetoplæg for det kommende år bad formanden om ordet. Generalforsamlingen 2024 bad bestyrelsen opstille en oversigt for de kommende år over større anlægsudgifter m.m. som grundlag for at vurdere disse i forhold til størrelsen af foreningens kassebeholdning.

Formanden fremlagde bestyrelsens overvejelser og understregede, at der ikke er tale om et forslag til beslutning, men blot et overblik over større anlægsudgifter og værdiskabende tiltag, som vil kræve en kassebeholdning af en vis størrelse.

Se vedhæftede "Langsigtet budgetlægning"

Der var ingen spørgsmål hertil fra forsamlingen.

Budget til godkendelse

Kasserer Birthe Rask forelagde herefter det udsendte budgetoplæg.

- a. **Grundejerforening:** Der budgetteres med et underskud på 47.950 kr., kontingentet er uændret. Der blev stillet spørgsmål til det budgetterede beløb på 70.000 kr. til "Fælles arealer - nye tiltag". Bestyrelsen argumenterede for, at der skal være et råderum til at forbedre fælles arealer, som gennemgået på mødet, og eventuelle andre nye tiltag. Forsamlingen tilsluttede sig dette argument. Budgettet for 2025 blev godkendt.
- b. **Vejlaug:** Der budgetteres med et overskud på 20.600 kr., kontingentet er uændret. Det er vigtigt at der bliver sparet op til vedligeholdelse af vejene. Det blev nævnt, at en asfaltering af Lundshøjvej vil koste i størrelsesordenen 400.000 kr. Budgettet for 2025 blev godkendt.

Vedr. forslag 5 c. i: Inden der vedtages etablering af legeplads / Ellen Meidahl

Efter formandens oplæg om "Langsigtet budgetlægning" frafaldt forslagsstiller ønsket om en afstemning.

Vedr. forslag 5 c. ii: Hvis der bliver vedtaget et forslag om etablering af legeplads / Ellen Meidahl

Inden diskussion af dette forslag bad bestyrelsesmedlem Hanne Brøchner om ordet og oplæste bl.a. følgende (citater fra Naturbeskyttelsesloven):

"Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terræændringer, eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen. Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b. Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Det vil være muligt at etablere mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og dermed til fremme af turismen. Mindre foranstaltninger er f.eks.: Toiletbygninger, informationstavler og skilte samt andre beskedne opholdsfaciliteter. Der forudsættes, at anlægget placeres og udføres under hensyntagen til den omgivende natur. En evt. legeplads skal opføres i naturmaterialer – f.eks. lærk eller robinietræ."

Hanne tilføjede: For at afklare, om vi overhovedet kan få tilladelse til at etablere en legeplads på stranden, valgte bestyrelsen i november at indsende en dispensationsansøgning til Kystdirektoratet, som pt. har en sagsbehandlingstid på 11 måneder.

Såfremt der dispenseres, skal der efterfølgende søges byggetilladelse hos Syddjurs kommune.

Hvis vi får såvel dispensation som byggetilladelse, skal legepladsen naturligvis passe ind i naturen, som det kræves i Naturbeskyttelsesloven.

Hanne forklarede, at dispensationsansøgningen er indgivet på arealet ved badebroen, fordi grunden i forvejen lever op til kravet om offentlig adgang og parkeringsplads. Dette er ikke tilfældet for den vestlige strandgrund.

Efter livlig meningsudveksling blev det slået fast, at forsamlingen ikke bakker op om forslag 5 c. ii (placering på den vestligste strandgrund).

Kun hvis alle godkendelser/tilladelser kommer på plads, vil der være basis for at fremsætte et konkret forslag om legeplads, som generalforsamlingen derefter kan tage stilling til. Det kan tidligst ske i 2026.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere spørgsmål / kommentarer, hvorefter forsamlingen godkendte budgettet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Christian Brix modtog ikke genvalg.

Birthe Rask: Modtog genvalg – godkendt med bifald

Jette Jeppesen, Hejrevej 17 – foreslået som medlem til bestyrelsen – godkendt med bifald

Fortsætter i bestyrelsen:

Hanne Brøchner - Peter Møller Sørensen - Anders Christiansen

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Carsten Kissmeyer, Stærevej 1: Modtog genvalg – godkendt med bifald

Martin Barsøe, / Rågevej 10 – foreslået som suppleant – godkendt med bifald

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Sten Jakobsen – revisor – godkendt med bifald

Allan Rømer – revisor-suppleant – godkendt med bifald

10. Eventuelt:

Med dirigentens ord: Alt kan drøftes – intet kan besluttes.

Bekkasinvej 8: Ros for den gode pris på fældning af høje træer. Men kedeligt, at det fældede træ ligger i hjørnet ved søen i op til 7 måneder. Formanden: Vi har fået påtale fra kommunen. Træet må IKKE ligge ved søen, så det sker ikke igen. Måske kan vi benytte grunden på Rågevej, hvor det før har ligget.

Bekkasinvej 9 – Pia Jakobsen: Udfordringen med manglende overholdelse af vigepligt er et problem flere steder – og farten SKAL ned. Der køres ofte alt for stærkt, og fodgængere bliver nogle gange ligefrem chikaneret af bilister. Pia opfordrede til, at vi hver især hanker op i os selv, og til at udlejere beder deres lejere holde farten nede.

Glentevej 5 – Jytte Caprani: Lundshøjvej er gl. gennemgående vej – Politiet siger, at den har forkørselsret.

Førstehjælps- og hjertestarterkursus: Birthe Rask mindede om det efterfølgende førstehjælps- og hjertestarterkursus. Der var stadig ledige pladser.

Hjertestarter findes **Skadevej 5**. Der skal ikke bruges kode for at åbne skabet. Det skal bare åbnes.

Bestyrelsen takkede Christian Brix for godt samarbejde.

Efterfølgende reflekterede Christian lidt over sine 10 år i bestyrelsen, bl.a. de år hvor han har stået for badebroen. Det arbejde har han været glad for. Uden at gå i detaljer nævnte han også, at tonen i nogle af de mange e-mails, han har modtaget som formand, har været meget kontant eller ligefrem uforskammet. Han opfordrede kraftigt til at tale og skrive ordentligt til hinanden. Også til bestyrelsen. De udfører et stykke frivilligt, ulønnet arbejde.

Christian høstede stort bifald som tak for indsatsen.

Handrup, den

Carsten Kissmeyer
Dirigent

Christian Brix Jacobsen
afg. formand

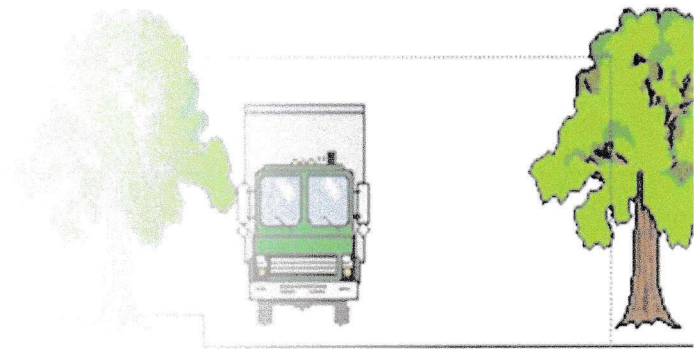
Birthe Rask
kasserer

Hanne Brøchner
bestyrelsesmedl

Bilag 1:

BESKÆRING

- Overblik langs vejene
- HUSK at skære ind langs vejene



LANGSIGTET
BUDGETLÆGNING

Fremtidige større anlægsomkostninger	Vej	Forening
Asfaltering af Lundshøjvej	400.000 kr.	400.000 kr.
Bidrag til kloakering	?	?
Renovering af badebro	100.000 kr.	100.000 kr.
Service badebro årligt	15.000 kr.	15.000 kr.
Legeplads	100.000 kr.	100.000 kr.
Kajakopbevaring	50.000 kr.	50.000 kr.
Boardwalk rundt om søen	100.000 kr.	100.000 kr.
	765.000 kr.	365.000 kr.
Indestående	400.000 kr.	336.000 kr.



Billede til forslag a.

