



Til nye grundejere

Kære grundejer – Velkommen til Klithøj!

Handrup Bakker og Handrup Strand er et af Danmarks mest attraktive fritidshusområder. Det hænger sammen med de store individuelle værdier på husene og grundene, men området er ekstraordinært attraktivt på grund af de arealer, foreningens medlemmer ejer i fællesskab.

Først og fremmest de to strandarealer med tilhørende badebro. Desuden ejer vi et skønt område ved søen og mosen på Lundshøjvej samt alle vejene i området. Endelig har vi tinglyst ret til udsigtshøjen. Det er nr. 5 på kortet. [KLIK HER for at se kort](#)

Grundejerforeningen Klithøjs vigtigste opgave er at varetage grundejernes fælles interesser samt at vedligeholde og bevare de fælles værdier. Vi står sammen om udlægning og optagning af broen samt strandrensning og pleje af fællesarealer. Vi udbedrer selv mindre skader på vejnettet ud for vores matrikler, men har hyret en entreprenør til de tungere vej-vedligeholdelsesopgaver samt snerydning i en vis udstrækning, så vejene er farbare hele året. Se også vores ["Retningslinjer for Naturpleje, Bevoksning og Orden"](#). Vi har tegnet de nødvendige forsikringer på grundejerforeningens vegne – herunder en ansvarsforsikring, som dækker foreningens medlemmer, deres gæster/lejere eller andre, hvis disse kommer til skade på foreningens veje, stier, strand, badebro eller øvrige fællesarealer. Ikke-medlemmer er IKKE dækket af denne forsikring.

Vi har også investeret i en hjertestarter, der er placeret i carporten, Skadevej 5 – [KLIK HER for at se kort](#) – samt afholdt kurser i betjening af hjertestarteren for bestyrelsen og interesserede medlemmer.

Der er i alt 236 registrerede matrikler i området, udstykket fra matrikel 2A. I forbindelse med foreningens køb af fællesarealerne i 2008 indførte generalforsamlingen via vedtægterne bindende medlemskab, hvorefter medlemmerne i fællesskab rejste købesummen. Det bindende medlemskab indebærer, at medlemmerne i tilfælde af salg skal indskrive og tinglyse det bindende medlemskab på den pågældende matrikels skøde.

Medlemstilslutningen i Klithøj **er over 90 %, og** vores mål er selvfølgelig at få alle grundejere med – vi bruger jo alle sammen vejene og nyder udsigten til søen samt udsigten fra højen.

Har du købt af en grundejer, der allerede er medlem af Klithøj, afklarer du blot med vores kasserer, om årskontingenterne er betalt (grundejerforening: 400 kr. og vejlaug: 300 kr.) Grundejere langs Kystvejen er fritaget for vejlaugskontingentet.

Har du handlet med en af de få grundejere, der ikke har bidraget til fællesskabet, skal du ud over årskontingenterne indbetale et indskud på 1.850 kr. Indskuddet svarer til den andel, alle øvrige medlemmer har indbetalt i forbindelse med købet af fællesarealerne og efterfølgende investeringer, som f.eks. vores attraktive badebro. Et lille beløb i forhold til den samlede værdi af hus og matrikel.

Kontakt vores kasserer Birthe Rask på mobil: 40504623 eller mail: birthe@raskmaagaard.dk, så hjælper hun dig med det praktiske.

Har du spørgsmål i øvrigt, er du velkommen til at kontakte Birthe eller undertegnede.

Venlig hilsen
Peter Møller Sørensen
Formand
Mail: peter@8a.dk

P.S. Find os på www.klithoej-handrup.dk, hvor du bl.a. kan se vores vedtægter og referater fra tidligere generalforsamlinger, der afholdes i maj måned. De foregår i en hyggelig atmosfære – mød endelig op – det er her du kan "hilse på" – og få indflydelse på foreningens aktiviteter. Er du ikke medlem endnu, så husk at få medlemskabet på plads i god tid inden generalforsamlingen.